

Внесение изменений в положение о территориальном планировании
генерального плана муниципального образования «Савинское сельское
поселение» Пермского муниципального района Пермского края

Изменения, которые вносятся в положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 254 (ред. 28.01.2021 №101)

1. В текстовые материалы положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края вносятся следующие изменения:

1.1. Подпункт 3 пункта 2.2 раздела 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«10) Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан - предназначены для размещения: жилых домов на садовых земельных участках, не входящих в границы садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ; жилых домов на садовых земельных участках, входящих в границы садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

Дополнительно в границах зон садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ могут располагаться территории, занятые: объектами общественно-делового назначения, предназначенных для обслуживания садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ; объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур; объектами сельскохозяйственного производства.»

1.2. Дополнить раздел 3 пунктом 3.10 следующего содержания:

«3.10 Мероприятия, предусмотренные в отношении объектов регионального значения

№	Наименование объекта	Местоположение	Характеристики	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередь
1	Реконструкция участка шоссе Космонавтов от р. Мулянки до аэропорта Большое Савино	Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение	Протяженность – 8,4 км, III категория	-	Придорожная полоса	Первая очередь
2	Строительство Транспортно-логистический комплекс	Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение	По заданию на проектирование	Зона производственного использования	Санитарно-защитная зона	Перспектива
3	Реконструкция РУ 10 кВ ПС 35/10 кВ	Пермский муниципальный район	Напряжение – 35/10 кВ	Зона производственная	Охранная зона,	Расчетный срок

	<p>Хмели с установкой в резервной ячейке №13 вакуумного выключателя на выкатном элементе ВВ-10 кВ с комплектом ОПН, выполнить восстановление ячейки №13 ПС Хмели, выполнить замену трансформатора тока в ячейке №13 ПС Хмели, РУ 10 кВ ПС 35/10/6 кВ Первомайская с заменой в ячейке №7 трансформаторов тока, КВЛ 10 кВ Гамы с установкой реклоузера 10 кВ в пролете опор №39-№40 для электроснабжения объекта под промышленные предприятия по адресу: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Хмели (4500047564) (1компл.)</p>	<p>район, Савинское сельское поселение, д. Хмели</p>		<p>дственн ого использ ования</p>	<p>санитар но- защитна я зона</p>	
4	<p>Модернизация ПС 35/6 кВ Аэропорт (РУ 6кВ: установка ДГР на 1С 6кВ и 2С 6кВ) (1шт.)</p>	<p>Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение</p>	<p>Напряжение – 35/6 кВ</p>	<p>Зона транспортной инфраструктуры</p>	<p>Охранная зона, санитарно-защитная зона</p>	<p>Расчетный срок</p>
5	<p>ВОЛП «Башкултаево – Пермь»</p>	<p>Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение</p>	<p>Протяженность – 17,6 км</p>	<p>-</p>	<p>Охранная зона</p>	<p>Первая очередь</p>
6	<p>Строительство сельской врачебной амбулатории</p>	<p>Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение</p>	<p>30 посещений в смену и 5 коек</p>	<p>Общественно-деловая зона</p>	<p>Не устанавливаются</p>	<p>Расчетный срок</p>

		поселение, д. Крохово	дневного стационара			
7	Строительство Мусоросортирово чная станция Пермского муниципального района.	Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение	Мощность, тонн в год 70 000	Зона произво дственн ого использ ования	Санитар но- защитна я зона	Расчетны й срок
8	Реконструкция РСО Пермского края с учетом создания КСЭОН об угрозе возникновения или о возникновении ЧС природного и техногенного характера	Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, д. Песьянка	Сиренно- речевая установка	-	Не устанавл иваются	Первая очередь
9	Реконструкция РСО Пермского края с учетом создания КСЭОН об угрозе возникновения или о возникновении ЧС природного и техногенного характера	Пермский муниципальный район, Савинское сельское поселение, п. Сокол	Сиренно- речевая установка	-	Не устанавл иваются	Расчетны й срок

1.3. Таблицу 2.2.1 изложить в следующей редакции:

Наименование функциональной зон	Населенные пункты Савинского сельского поселения								ИТОГО: по Савинско му СП
	д. Малое Савин о	д. Большо е Савино	д. Крохов о	д. Ясыр и	д. Ванюк и	д. Песьянк а	д. Хмел и	п. Соко л	
Жилая зона, га	10,19	53,27	26,67	53,89	11,06	6,97	0,65	13,64	176,34
Общественно- деловая зона, га	0,43	6,03	1,34	7,78	125,49	6,1	7,25	6,08	160,5
Зона коммунально- бытового назначения, га	-	-	-	-	0,64	-	-	3,56	4,2
Зона инженерной инфраструктуры, га	0,1	0,8	0,02	0,22	0,15	0,58	29,17	1,04	32,08
Зона сельскохозяйственн ого использования, га	-	108,3	-	0,07	2,26	-	-	-	110,63
Зона рекреационного назначения, га	83,21	28,36	5,17	8,90	13,38	15,96	65,52	4,33	224,83

Зона транспортной инфраструктуры, га в т.ч. улично-дорожная сеть	4,26	19,97	6,59	14,28	23,47	8,78	33,44	-	110,79
Зона производственного использования, га	-	2,03	-	-	303,47	11,61	91,16	-	408,27
Зона специального назначения, га	-	-	-	-	-	-	12,15	20,34	32,49
Общая площадь земель в границах населенного пункта, га	98,19	218,76	39,76	85,14	479,86	50,0	239,34	48,99	1260,04

* Расчет площадей функциональных зон выполнен картометрическим методом

1.4. Таблицу 2.2.2 изложить в следующей редакции:

Наименование функциональной зоны	Территория Савинского сельского поселения, в т.ч.			
	в границах населенных пунктов		за границами населенных пунктов	
	Площадь функциональной зоны, га	Доля от общей площади поселения, %	Площадь функциональной зоны, га	Доля от общей площади поселения, %
Жилая зона	176,34	5,26	—	—
Общественно-деловая зона	160,5	4,79	—	—
Зона коммунально-бытового назначения	4,2	0,13	—	—
Зона инженерной инфраструктуры	32,08	0,96	—	—
Зона сельскохозяйственного использования	110,63	3,30	1093,04	32,63
Зона рекреационного назначения	224,83	6,71	80,45	2,40
Зона транспортной инфраструктуры	110,79	3,31	274,05	8,18
Зона производственного использования	408,27	12,19	189,5	5,66
Зона специального назначения	32,49	0,97	398,18	11,89
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан	-	-	54,73	1,63
Итого:	1259,17	37,59	2090,82	62,42
Итого земель в границах Савинского сельского поселения:	3350,02			

1.5. Раздел 4 исключить.